

店舗・事務所

春は桜きれいな明治通り沿いオフィスは明るい南向き♪

男女別トイレ・エレベーター・都バスで渋谷・麻布十番・新橋乗り換えなし

19.34坪

— 物件名 — ITO広尾ビル

Happy Life Residence

ITO広尾ビル

— 物件概要 —

- ◆所在地：東京都渋谷区広尾1-9-16
- ◆構造：SRC造・地下1階付・地上8階建
- ◆建築日：1993（H20）年1月12日
- ◆総戸数：9戸
- ◆契約形態：普通賃貸借契約 ◆契約期間：2年間
- ◆中途解約：有（*2ヶ月予告）
- ◆更新料：新賃料の1ヶ月分（別途更新事務手0.5ヶ月分）
- ◆償却：有（*解約時30%分）
- ◆特記事項：

— 契約時費用 —

- ◇鍵交換代：0円 ◇管理登録料：15,750円
- ◇保険料：8,400円（*1年更新/FIS少額短期）
- ◇保証料：保証会社加入：可（フォーシーズ社の場合）
 - ・加入時：賃料総額50%~100%の
 - ・更新時：1年更新/1年毎1万円~

— 設備概要 —

エアコン	ミニキッチン	トイレ	2
フローリング	キッチン(IH)	温水洗浄機能付便座	
	グリル	エレベーター	◎
	照明	オートロック	◎
	宅配BOX	TVMモニター	
駐輪場	バイク置場	駐車場	

— その他 —

- 入口（エントランス横）サイン可
- *4階は南窓から桜並木が目前の落ち着いた雰囲気。
- *北側小学校（校庭）です
- *6階は眺望良好抜けてます。



山手線 広尾 駅/徒歩 7分

②JR山手線 「恵比寿駅」 徒歩10分

入居 予定	即日
4/5/6 F	南向
専有面積	63.93 m ² (19.34 坪)
賃料 税込	¥290,000 坪 ¥14,996
共益費	¥40,000 坪 ¥2,068
Total	¥330,000 坪 ¥17,064
保証金	100 万円
礼金	29 万円

ハッピーライフ・レジデンス 〒150-0021 渋谷区恵比寿西1-29-8-1F

Happy Life Residence



Tel.03-5428-8325

Fax.03-5428-8335

E-mail.happy@happylife-r.com

(有)昭和エンタープライズ

東京都知事免許 (7) 56944号

■取引態様		専任媒介 *	
手数料	負担	% 借主	100%
	配分	% 客付	100%

*当社指定申込書はFAX又はホームページで
H.P⇒http://www.happylife-r.com